

Dourdan veut bloquer le projet d'hyper à Etampes (Le Parisien)

23-07-2007

Commerce

Dourdan veut bloquer le projet d'hyper à Etampes

LE FUTUR CENTRE commercial de Guinette, à Etampes, sortira-t-il de terre ? Dourdan, la voisine du Sud-Essonne, veut croire que non.

L'association des commerçants et les deux supermarchés locaux viennent de déposer un recours auprès du tribunal administratif. Objectif : empêcher la construction d'un hypermarché et d'une dizaine de moyennes surfaces, qui risquent de voler leurs clients et de mettre en péril leurs magasins. Un faux procès, rétorque le maire d'Etampes, qui crie au coup politique et dénonce la jalousie de son voisin.

Il est vrai qu'avec ses 18 000 m², le futur centre commercial a de quoi effrayer. En plus du Leclerc, des magasins d'habillement, de bricolage ou d'équipement de la maison sont prévus. Mais la commission départementale des équipements commerciaux (CDEC) a donné son feu vert il y a quatre mois, estimant que ce projet préservait l'équilibre commercial dans le secteur. Le problème, d'après l'association des commerçants, c'est que personne n'a étudié les conséquences de l'ouverture de ces nouvelles boutiques sur Dourdan.

« Ce coup politique un peu minable met en péril les 400 emplois qui doivent être créés »

« La zone de chalandise examinée s'arrête à La Forêt-le-Roi, un petit village en rase campagne, à 5 km de chez nous, s'indigne Colette Mayer, la présidente de l'association des commerçants.

Pourtant, ce centre commercial nous menace directement. Ce serait une catastrophe pour Dourdan, qui compte une centaine de petites boutiques. » Une crainte partagée par le maire PS, qui s'était d'ailleurs opposé au projet lors de la CDEC. « Nous ne voulons pas de cette urbanisation à l'américaine où tous les villages sont déserts et où les gens font toutes leurs courses dans des complexes géants », martèle Yves Tavernier.

A une quinzaine de kilomètres de là, son homologue d'Etampes ne voit pas du tout les choses du même oeil. Pour lui, les habitants de Dourdan « ne viendront pas faire leurs courses dans le nouveau centre commercial ». A l'en croire, l'affaire serait plus politique de commerciale. Une querelle de clochers entre deux villes médiévales qui se disputent le titre de capitale du Sud-Essonne.

Etampes, 22 000 habitants, ses ruelles étroites, ses palais, ses HLM et ses industries frappées par des plans sociaux. Dourdan, 10 000 âmes, son château fort, sa halle, son charme provincial et sa léthargie qui lui vaut le surnom de « belle endormie ». « Dourdan supporte très mal notre embellie et cherche à contrebalancer notre hégémonie sur le sud de l'Essonne, attaque Franck Marlin, le maire UMP d'Etampes. Mais ce coup politique un peu minable met en péril les 400 emplois qui doivent être créés avec ce complexe. » Un procès dont se défend Yves Tavernier, qui assure que le nouveau centre commercial d'Etampes « menace l'aménagement du territoire dans tout le Sud-Essonne ».

Quoi qu'il en soit, le recours des commerçants ne bloque pas encore le projet. Le permis de construire devrait être déposé en septembre, pour un lancement de chantier prévu début 2008. A moins que la justice n'en décide autrement.

Sandrine Binet

© Le Parisien - Edition Essonne du 23 juillet 2007

